



RAADHUISSTRAAT 47
BRUNSSUM



€ 289.000,- k.k.



Woonoppervlakte
ca. 77 m²



goossens
vastgoed

WINKELSTRAAT 14, 6114 HM SUSTEREN
EUROPALAAN 24, 6199 AB MAASTRICHT-AIRPORT
BEZOEK ALLEEN MOGELIJK OP AFSpraak
TELEFOONNUMMER: 046 - 20 77 123
INFO@GOOSSENSVASTGOED.NL
WWW.GOOSSENSVASTGOED.NL



Overdracht

| | |
|--------------|-------------------|
| Vraagprijs: | € 289.000.00 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------------------|---|
| Kadastrale omschrijving: | Brunssum C 6130 appartementindex 58 en 75 |
| Postcode: | 6444 AA Brunssum |
| Type object: | Appartement met garage |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1996 |
| Typedak: | Platdak |
| Dakbedekking: | Bitumen |
| Kozijnen: | Hardhouten kozijnen met dubbel glas. |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Woonoppervlakte: | ca. 77 m ² |
| Externe bergruimte: | ca. 8 m ² |
| Gebouw gebonden buitenruimte | ca. 11 m ² |
| Inhoud woning: | ca. 237 m ³ |

Indeling

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Aantal kamers: | 3 kamers (2 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer |
| Woonlagen: | 1 woonlaag |
| Berging: | 2 Bergingen |
| Garage: | Gelegen op besloten parking |

Energie

| | |
|---------------|---|
| Energielabel: | Definitief Energielabel D |
| Verwarming: | HR cv-combiketel en de mechanische ventilatie unit, bouwjaar 2011, (huur via HESI, dient overgenomen te worden) |

Bijzonderheden

- Twee Slaapkamers
- Airco Mitsubishi 2023
- Gelegen aan het einde van de galerij.
- Gelegen in het centrum
- Eigen garage op besloten terrein
- Ruime keuken met diverse inbouwapparatuur
- Woning gedeeltelijk van Suncreens voorzien
- VvE bijdrage €140,- p/mnd

Wonen met Comfort en Stijl in Residentie Koutenveld

Op loopafstand van het centrum van Brunssum bevindt zich op de derde verdieping van het uitstekend onderhouden complex Residentie Koutenveld dit fraaie appartement. Dit complex uit 1995 is volledig geïsoleerd, voorzien van een liftinstallatie, en biedt een comfortabel en modern woonklimaat. Ideaal voor senioren en minder valide personen.

Bij het betreden van de residentie via de centrale ontvangsthall ervaart u direct het verzorgde karakter van dit complex. De hal is uitgerust met een lift, videofooninstallatie, brievenbussen en een bellentableau.

De lichte woonkamer biedt een comfortabele leefruimte waar u zich direct thuis voelt. In 2023 is er een hoogwaardige airco van het merk Mitsubishi geplaatst, waardoor de temperatuur altijd aangenaam blijft, zelfs op warme zomerdagen. Via de woonkamer heeft u toegang tot het overdekte balkon, een perfecte plek om te genieten van een kop koffie of een goed boek.

De open keuken is stijlvol ingericht in een praktische U-vormige opstelling. De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en oven. De indeling maakt koken niet alleen eenvoudig, maar ook gezellig, doordat de keuken in directe verbinding staat met de woonkamer.

Het balkon is bereikbaar vanuit de woonkamer én de hoofdslaapkamer. Het beschikt over een stijlvolle composiet vlondervloer, perfect voor ontspannen momenten.

De grootste slaapkamer biedt directe toegang tot het balkon. De tweede slaapkamer is gelegen aan de galerijzijde en is ideaal als logeer- of werkkamer.

De badkamer is in 2021 deels vernieuwd en voorzien van een nieuwe, ruime inloopdouche en een stijlvolle wastafel met meubel.

De separate toiletruimte is voorzien van een modern wandcloset en een fonteintje.

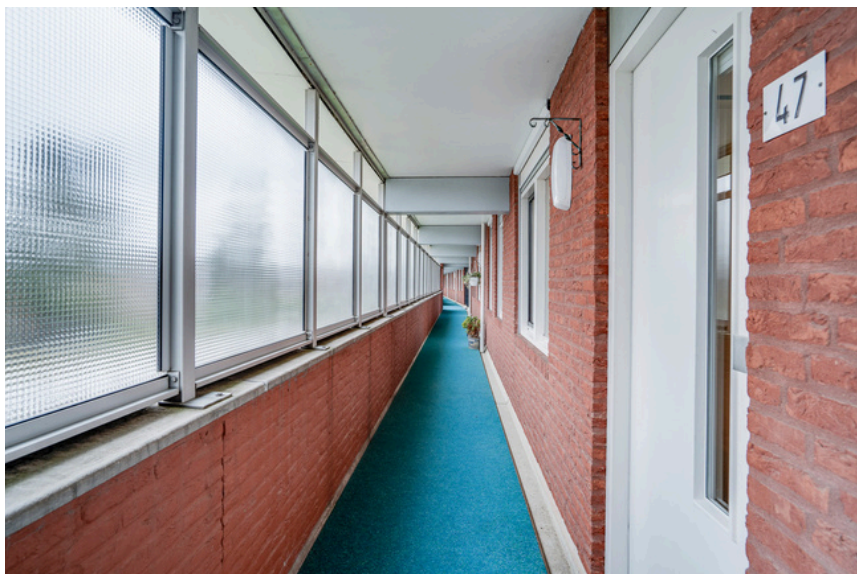
Het appartement beschikt over een aparte bergruimte met aansluitingen voor witgoed, een HR cv-combiketel en de mechanische ventilatie unit (huur via HESI, bouwjaar 2011). Daarnaast beschikt u op de begane grond over een privéberging, ideaal voor extra opslag. Ook is er een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig, waar u uw fiets veilig kunt stallen.

Het appartement bevindt zich aan het einde van de galerij, wat zorgt voor extra privacy en een heerlijk rustige woonomgeving.

De privé garagebox bevindt zich op het besloten terrein achter het complex, bereikbaar via een elektrisch bedienbare poort. De garagebox biedt volop ruimte voor uw auto, fiets of extra opslag en is voorzien van een handbediende stalen kantelpoort. Een veilige en praktische toevoeging aan uw woongenot.

Dit appartement in Brunssum biedt u de perfecte combinatie van comfort, ruimte en moderne voorzieningen. Bent u op zoek naar een nieuwe woning die direct te betrekken is? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door alles wat dit appartement te bieden heeft.

Entree



Wanneer u het appartement betreedt, komt u in een nette ontvangsthal. Deze hal is het centrale punt van dit appartement.

Vanuit hier heeft u toegang tot de meterkast, 2 slaapkamers, de woonkamer/keuken, berghok met verwarmingsinstallatie, badkamer en het toilet.



Woonkamer



De woonkamer is ruim en straalt een gezellige sfeer uit, ideaal voor ontspannen avonden met familie en vrienden. Voor extra comfort is de woonkamer voorzien van airco en een sunscreen, zodat u het hele jaar door kunt genieten van een aangename temperatuur.



Keuken



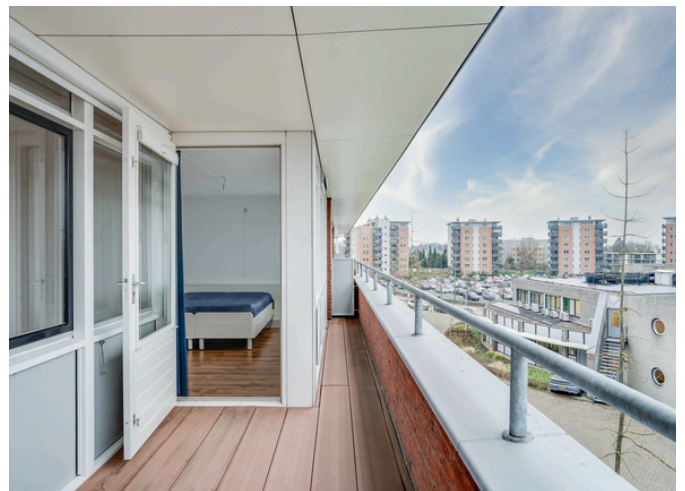
De open keuken is een droom voor iedere kookliefhebber. Met veel kastruimte en moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductie kookplaat, afzuiging, hete lucht oven, ruime koelkast en vaatwasser, heeft u alles binnen handbereik om de heerlijkste gerechten te bereiden.



Balkon



Het ruime balkon biedt een heerlijke plek om te zitten, vooral in de zomermaanden. Hier kunt u genieten van uw buitenruimte.



2 Slaapkamers



De grootste slaapkamer biedt directe toegang tot het balkon.

De andere slaapkamer/werkkamer ligt aan de galerzijde .

Daar dit appartement aan het einde van de galerij ligt geniet u hier van heerlijke rust.

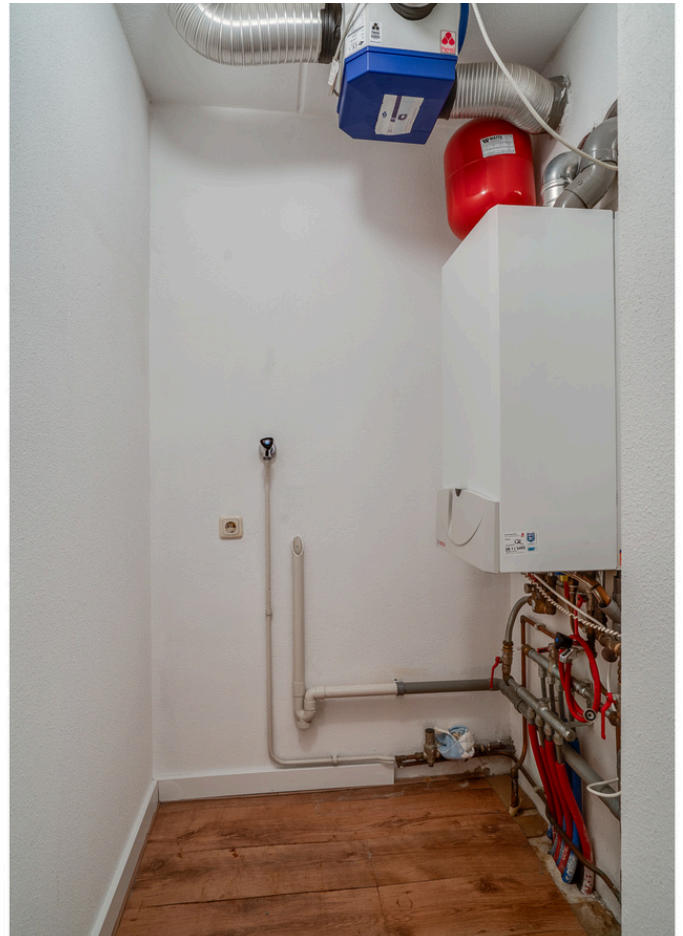


Badkamer



De badkamer is uitgerust met een moderne inloopdouche, een badkamermeubel met wastafel en spiegel en spiegelverlichting.

Toilet en Berging



De separate toiletruimte is voorzien van een modern wandcloset en een fonteintje.



De handige berging is voorzien van aansluitingen voor witgoed, een HR cv-combiketel en de mechanische ventilatie unit (huur via HESI, bouwjaar 2011).

Berging en Fietsenstalling



Op de begane grond bevindt zich een privéberging, ideaal voor extra opslag. Ook is er een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig, waar u uw fiets veilig kunt stallen.



Garage



De privé garagebox bevindt zich op het afgesloten terrein achter het complex, bereikbaar via een elektrisch bedienbare poort. De garagebox biedt volop ruimte voor uw auto, fiets of extra opslag en is voorzien van een handbediende stalen kantelpoort. Een veilige en praktische toevoeging aan uw woongenot.

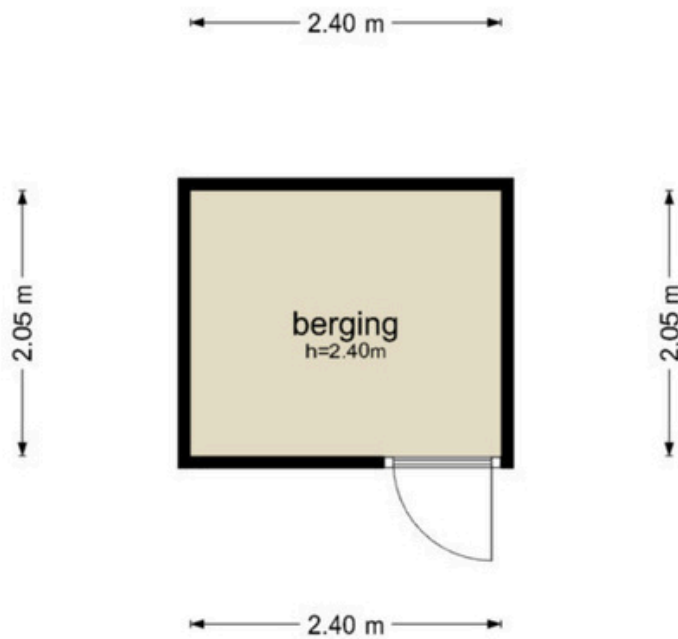


Raadhuisstraat 47 - Brunssum
Derde Verdieping



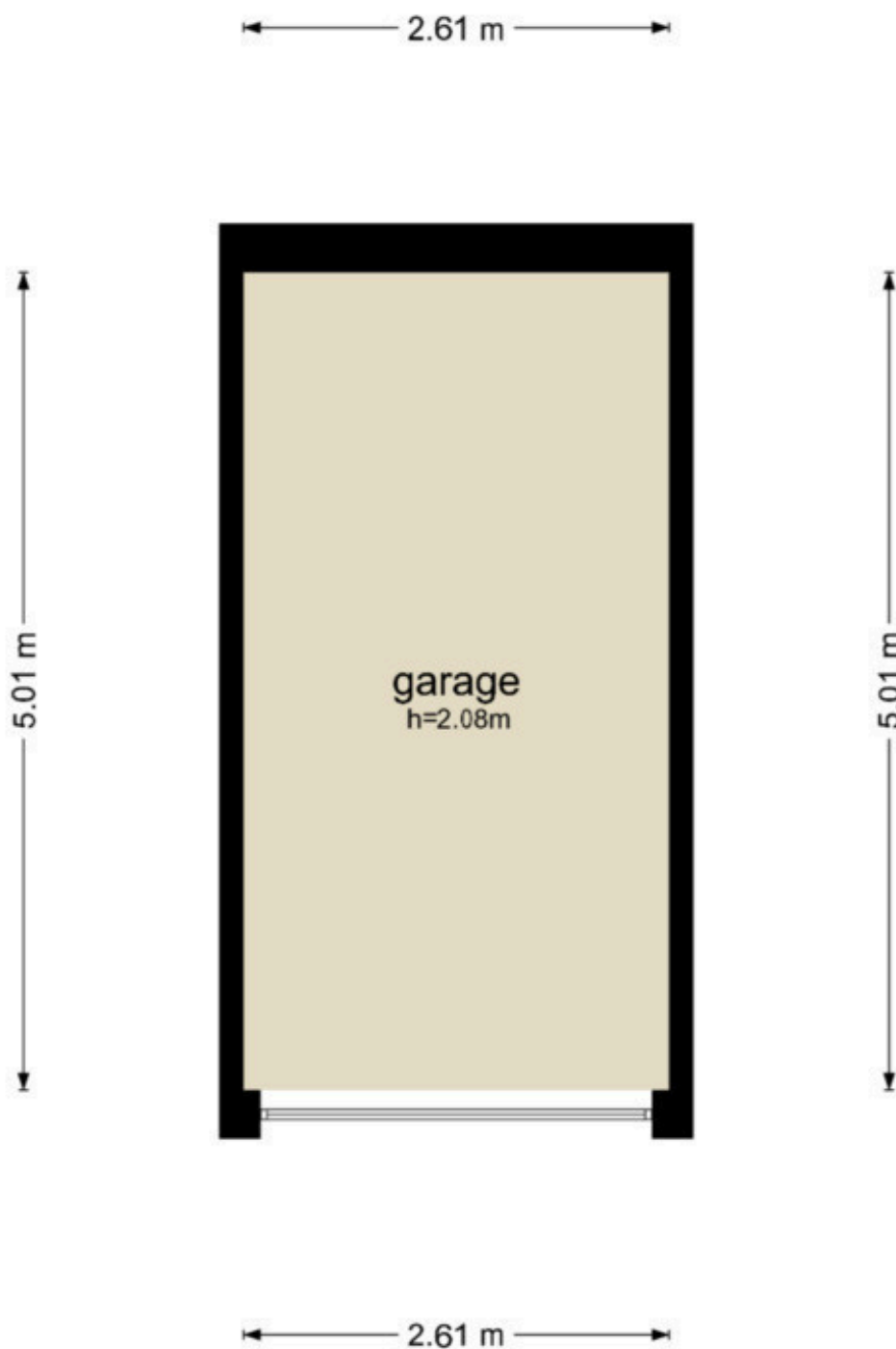
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Raadhuisstraat 47 - Brunssum
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Raadhuisstraat 47 - Brunssum Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Beste aspirant-koper,

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren op het betreffende object.

Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan de in deze documentatie gebruikte maten en gegevens kan men geen rechten ontleen.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard géén financiële consequenties. Een aspirant-koper is vrij om, zo nodig indien gewenst, zijn eigen deskundige in te schakelen. Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen.

Graag ontvangt de verkopende partij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u vriendelijk dit even telefonisch of schriftelijk aan ons kantoor door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Al onze werkzaamheden worden verricht in overeenstemming met de Vereniging Bemiddeling Onroerend goed (V.B.O.).

Een eventuele overeenkomst kan alleen tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt, zodra koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De koper dient binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen. Koper wordt gelegenheid gegeven een bouwkundige keuring te (laten) verrichten om een goed inzicht te verkrijgen aangaande het object.

Aan de hand van deze brochure hopen wij dat u zich een beeld kunt maken van deze woning. Niets gaat echter boven een bezoek ter plekke met onze makelaar. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak om deze woning te bezichtigen, neem dan gerust even contact met ons op.

Uiteraard kunt u van ons een vrijblijvend advies krijgen op het gebied van verkoop van uw eigen huis en/of een financieel advies betreffende een hypotheek, wij vinden dat deze service er gewoon bij hoort en met de verkregen informatie kunt u altijd uw voordeel doen. Wij staan iedere werkdag van 09:00 – 17:30 uur voor u klaar!!

ing. Jack en Daniëlle Goossens
Winkelstraat 14, 6114 HM Susteren, Europalaan 24, 6199 AB Maastricht-Airport
Bezoek uitsluitend op afspraak.
tel.: 046 - 20 77 123

info@goossensvastgoed.nl www.goossensvastgoed.nl



